

NOVA MODERNA ENERGIJSKO VARČNA STANOVANJA

JUROVSKA CESTA

BLOK "E"

LENART

TRATE NEPREMICHNINE d.o.o.

LOKACIJA

Stanovanjski objekt se gradi v neposredni bližini avtoceste Maribor - M. Sobota. Lociran je ob Jurovski cesti v Lenartu. Ob objektu se nahajajo že zgrajeni stanovanjski objekti. V bližini se nahajajo vrtec, dom starejših, zdravstveni dom, lekarna, trgovine, avtobusna postaja, šola, glasbena šola. V bližini sta tudi Športni center Polena ter park z igrali za otroke. Objekt bo sestavljen K+P+3+2M. V kleti se bodo nahajale garaže, shrambe za stanovalce in tehnični prostor. Objekt bo imel skupaj 38 stanovanj.



BLOK "E"

Ilanigova ulica

Ilanigova ulica

Jurovska cesta

Mariborska cesta

Parizanska cesta

Mariborska cesta

Ptujka cesta

Dom starejših občanov

Vrtec

Zdravstveni dom

Lekarna

Avtobusna postaja

Pošta

Banka

Trgovina

Knjižnica

MS 37 km
MB 16 km

Avtocesta 600m

Trgovina

Športni center Polena





Nosilni elementi objekta bodo armiranobetonski (AB). Fasada celotnega objekta bo izvedena kot kontaktna fasada s toplotno izolacijo v debelini 17,5 cm.

Tlaki vetrolova in veznih hodnikov ter stopniščnih podestov bodo izvedeni v granitogresu. Pri glavnem vhodu v stanovanjski objekt bo vetrolov z domofoni in poštnimi nabiralniki. Iz vetrolova bo dostop na stopnišče z dvigalom.

Parkirna mesta stanovalcev bodo locirana delno v garaži v kleti (33 garaž) in delno na zunanjem parkirišču.



SONČNA LOKACIJA



BLIŽINA PARKA



DVIGALO



GARAŽA



Tlaki v dnevni sobah, spalnicah, kuhinjah in kabinetih (odvisno od vrste stanovanja) bodo izvedeni v gotovem hrastovem troslojnem parketu (1. kvaliteta).

Na tleh in stenah v kopalnicah ter predprostorih bo položena keramika MARCO CORONA.

Notranje stene bodo zaglajene in barvane z disperzijsko barvo. Predelne stene stanovanj bodo izdelane iz mavčno-kartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji. Predelne stene v kopalnicah bodo izdelane z vodoodpornimi mavčno-kartonskimi ploščami na kovinski podkonstrukciji.

V kopalnicah bodo vgrajeni: umivalnik, WC-školjka brez roba s pokrovom, tuš kabina ali steklena stena in armature.

Vhodna vrata v stanovanja bodo protipožarna EI30, varnostna in protivlomna z ustrezno toplotno in zvočno izolacijo.

Notranja vrata v stanovanjih bodo mizarsko izdelana in zaključena s hrastovim furnirjem.



TRO-SLOJNI
HRASTOV PARKET



KERAMIKA
MARCA CORONA



KONČANE KOPALNICE



PROTIVLOMNA
STANOVANJSKA VRATA



Vsa zunanja okna stanovanj bodo iz PVC-profilov, senčenje steklenih površin bo izvedeno z alu žaluzijami.

V vseh stanovanjih bodo vgrajene lokalne prezračevalne naprave (spalni prostor in dnevna soba z jedilnico in kuhinjo), ki jih odlikujejo odlične tehnične lastnosti: visoka učinkovitost vračanja toplote, tiho delovanje, mala poraba energije, inovativna, moderna oblika in individualne nastavitve.

Vsaka stanovanjska enota bo imela ločen sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov ter gretje sanitarne vode s toplotno črpalko in vgrajenim stenskim konvektorjem.

Ogrevanje stanovanj bo urejeno s talnim gretjem.

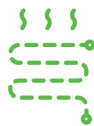
V vsakem stanovanju bo izvedeno telekomunikacijsko omrežje. V predsobi vsakega stanovanja bo vgrajen domofon.



PREZRAČEVANJE



INDIVIDUALNE
TOPLOTNE ČRPALKE



TALNO GRETJE



NIZKI STROŠKI

TLORIS PRITLIČJA

OPOMBA: Oprema je vrisana informativno! Investitor si pridržuje pravico do sprememb postavitve in finalnih površin.



01 GARSONJERA

PROSTORI: 31,05 m²

TERASA: 33,48 m²

SHRAMBA: 4,11 m²

SKUPAJ: 68,64 m²

02 3-SOBNO

PROSTORI: 56,37 m²

TERASA: 64,11 m²

SHRAMBA: 6,16 m²

SKUPAJ: 126,64 m²

03 3-SOBNO

PROSTORI: 63,24 m²

TERASA: 65,04 m²

SHRAMBA: 6,16 m²

SKUPAJ: 134,44 m²

08 2-SOBNO

PROSTORI: 47,59 m²

TERASA: 47,75 m²

SHRAMBA: 4,11 m²

SKUPAJ: 99,45 m²

07 4-SOBNO

PROSTORI: 77,42 m²

TERASA: 89,10 m²

SHRAMBA: 6,45 m²

SKUPAJ: 172,97 m²

06 3-SOBNO

PROSTORI: 63,13 m²

TERASA: 71,14 m²

SHRAMBA: 6,16 m²

SKUPAJ: 140,43 m²

05 2-SOBNO

PROSTORI: 48,61 m²

TERASA: 39,06 m²

SHRAMBA: 4,41 m²

SKUPAJ: 92,08 m²

04 2-SOBNO

PROSTORI: 48,61 m²

TERASA: 39,06 m²

SHRAMBA: 4,52 m²

SKUPAJ: 92,19 m²

TLORIS 1. NADSTROPJA

OPOMBA: Oprema je vrisana informativno! Investitor si pridruzuje pravico do sprememb postavitve in finalnih površin.

09 2-SOBNO

PROSTORI: 48,57 m²

BALKON: 6,30 m²

SHRAMBA: 4,41 m²

SKUPAJ: 59,28 m²

10 3-SOBNO

PROSTORI: 63,95 m²

BALKON: 9,90 m²

SHRAMBA: 6,16 m²

SKUPAJ: 80,01 m²

11 3-SOBNO

PROSTORI: 71,11 m²

BALKON: 9,90 m²

SHRAMBA: 6,30 m²

SKUPAJ: 87,31 m²

12 2-SOBNO

PROSTORI: 52,73 m²

BALKON: 5,58 m²

SHRAMBA: 4,73 m²

SKUPAJ: 63,04 m²

13 2-SOBNO

PROSTORI: 52,73 m²

BALKON: 5,58 m²

SHRAMBA: 4,73 m²

SKUPAJ: 63,04 m²

14 3-SOBNO

PROSTORI: 71,00 m²

BALKON: 6,30 m²

SHRAMBA: 6,16 m²

SKUPAJ: 83,46 m²

15 4-SOBNO

PROSTORI: 86,37 m²

BALKON: 6,30 m²

SHRAMBA: 6,45 m²

SKUPAJ: 99,12 m²

16 2-SOBNO

PROSTORI: 52,22 m²

BALKON: 5,58 m²

SHRAMBA: 4,53 m²

SKUPAJ: 62,33 m²



TLORIS 2. NADSTROPJA

OPOMBA: Oprema je vrisana informativno! Investitor si pridruzuje pravico do sprememb postavitve in finalnih površin.



17 2-SOBNO
PROSTORI: 48,57 m²
BALKON: 6,30 m²
SHRAMBA: 4,41 m²
SKUPAJ: 59,28 m²

18 3-SOBNO
PROSTORI: 63,95 m²
BALKON: 9,90 m²
SHRAMBA: 6,16 m²
SKUPAJ: 80,01 m²

19 3-SOBNO
PROSTORI: 71,11 m²
BALKON: 9,90 m²
SHRAMBA: 6,45 m²
SKUPAJ: 87,46 m²

24 2-SOBNO
PROSTORI: 52,22 m²
BALKON: 5,58 m²
SHRAMBA: 4,62 m²
SKUPAJ: 62,42 m²

23 4-SOBNO
PROSTORI: 86,37 m²
BALKON: 6,30 m²
SHRAMBA: 6,60 m²
SKUPAJ: 99,27 m²

22 3-SOBNO
PROSTORI: 71,00 m²
BALKON: 6,30 m²
SHRAMBA: 6,30 m²
SKUPAJ: 83,60 m²

21 2-SOBNO
PROSTORI: 52,73 m²
BALKON: 5,58 m²
SHRAMBA: 6,16 m²
SKUPAJ: 64,47 m²

20 2-SOBNO
PROSTORI: 52,73 m²
BALKON: 5,58 m²
SHRAMBA: 5,46 m²
SKUPAJ: 63,77 m²

TLORIS 3. NADSTROPJA

OPOMBA: Oprema je vrisana informativno! Investitor si pridruzuje pravico do sprememb postavitve in finalnih površin.

25 2-SOBNO

PROSTORI: 48,57 m²

BALKON: 6,30 m²

SHRAMBA: 4,41 m²

SKUPAJ: 59,28 m²

26 3-SOBNO

PROSTORI: 63,95 m²

BALKON: 9,90 m²

SHRAMBA: 6,16 m²

SKUPAJ: 80,01 m²

27 3-SOBNO

PROSTORI: 71,11 m²

BALKON: 9,90 m²

SHRAMBA: 6,30 m²

SKUPAJ: 87,31 m²

28 2-SOBNO

PROSTORI: 52,73 m²

BALKON: 5,58 m²

SHRAMBA: 6,16 m²

SKUPAJ: 64,47 m²

29 2-SOBNO

PROSTORI: 52,73 m²

BALKON: 5,58 m²

SHRAMBA: 6,16 m²

SKUPAJ: 64,47 m²

30 3-SOBNO

PROSTORI: 71,00 m²

BALKON: 6,30 m²

SHRAMBA: 6,30 m²

SKUPAJ: 83,60 m²

31 4-SOBNO

PROSTORI: 86,37 m²

BALKON: 6,30 m²

SHRAMBA: 6,60 m²

SKUPAJ: 99,27 m²

32 2-SOBNO

PROSTORI: 52,22 m²

BALKON: 5,58 m²

SHRAMBA: 4,62 m²

SKUPAJ: 62,42 m²





Pričetek izgradnje stanovanjskega bloka v Lenartu pomeni nadaljevanje uspešne zgodbe izgradnje stanovanjskih blokov v občini Gornja Radgona, kjer je podjetje Trate nepremičnine d.o.o. skupaj z izvajalskim podjetjem Knuplež d.o.o. v začetku leta 2018 uspešno zaključilo izgradnjo dveh stanovanjskih blokov z 71 stanovanji.

Gradnja bloka "E" v Lenartu bo zaključena predvidoma maja 2019, ko bi začeli s predajo stanovanj prvim kupcem. Kupcem bodo na voljo stanovanja vseh velikosti, od garsonjer do 4 sobnih stanovanj.

Cilj, ki mu sledimo pri izgradnji je zadovoljen kupec, kar pomeni vgradnjo najboljših materialov in izvajanje del najboljših izvajalcev.

Zgrajena stanovanja morajo bodočim kupcem oz. lastnikom zagotoviti prijetno bivanje in čim nižje obratovalne stroške.



051 200 453
051 635 106



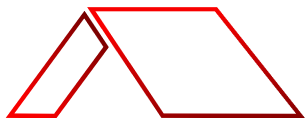
nepremicnine-trate.si



info@nepremicnine-trate.si



Trate nepremičnine



KNUPLÉŽ d.o.o.
GRADBENIŠTVO, STAVBNO TESARSTVO-KROVSTVO

TRATE NEPREMIČNINE d.o.o.

MR
Matjaž Rožec